ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ

СЕНТ КИТТС & НЕВИС

РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ

ПРОГРАММА ВТОРОГО ГРАЖДАНСТВА ЧЕРЕЗ ИНВЕСТИЦИИ

РОСКОШНЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

WELCOME TO GOLDEN ROCK COMMERCIAL PARK

CAINES AND ASSOCIATES

SUITE 102, RICHARD CAINES BUILDING
PRINCES STREET, BASSETERRE
ST. KITTS W. I

TEL. 1-869-465-5555
INFO@CAINESINC.COM

GOLDEN ROCK
COMMERCIAL PARK
ST. KITTS

ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ

СЕНТ КИТТС И НЕВИС

02 **СЕНТ КИТТС И НЕВИС**

ОДНО ИЗ НАИБОЛЕЕ ЭКЗОТИЧЕСКИХ МЕСТ НА КАРИБАХ, БЫСТРО НАБИРАЮЩЕЕ СВОЮ ПОПУЛЯРНОСТЬ КАК МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА, ИНВЕСТИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА

04 **НЕВИС**

МИНИАТЮРНЫЙ И ИЗЯЩНЫЙ, НЕВИС ПО ПРАВУ СЧИТАЕТСЯ ЖЕМЧУЖИНОЙ КАРИБСКИХ ОСТРОВОВ, ВХОДЯЩЕЙ В СПИСОК САМЫХ РОСКОШНЫХ МЕСТ ДЛЯ ОТПУСКА

06 **ТАМАРИНД КОВ**

КОМПЛЕКС ТАМАРИНД КОВ – ОДИН ИЗ ПРОЕКТОВ, ОДОБРЕННЫХ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ ВТОРОГО ГРАЖДАНСТВА

07 **МАУНТ НЕВИС ОТЕЛЬ**

ЭТОТ СЕМЕЙНЫЙ ОТЕЛЬ ИМЕЕТ ЗАВОРАЖИВАЮЩИЕ ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ И СОСТОИТ ИЗ 32 АПАРТАМЕНТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В 4 ДВУХЭТАЖНЫХ КОМПЛЕКСАХ.

08 **ЗЕНИТ**

ЗЕНИТ НЕВИС - ЭТО УЛЬТРАСОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА НА САМОМ БЕРЕГУ НЕВИСА.

09 **СКИПА**

СКИПА АКТИВНО ПРОДВИГАЕТ СЕНТ КИТТС НА МЕЖДУНАРОДНОМ РЫНКЕ ИНВЕСТИЦИЙ, А ТАКЖЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПЕРВЫМ КОНТАКТОМ ИНВЕСТОРОВ, РЕШИВШИХ СДЕЛАТЬ СВОЙ ВЫБОР В ПОЛЬЗУ ОДНОГО ИЗ МНОГОЧИСЛЕННЫХ ПРОЕКТОВ ОСТРОВА.

10 **ГОЛДЕН РОК**

ОДОБРЕННОЕ ПРОГРАММОЙ ВТОРОГО ГРАЖДАНСТВА СЕНТ КИТТС И НЕВИС, ГОЛДЕН РОК ЯВЛЯЕТСЯ ЕДИНСТВЕННЫМ В СВОЕМ РОДЕ ПРОЕКТОМ, СОЧЕТАЮЩИМ В СЕБЕ КОММЕРЧЕСКУЮ И ЖИЛУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ.

12 **ПЕЛИКАН БЕЙ**

ОДНО ИЗ ГЛАВНЫХ ОТЛИЧИТЕЛЬНЫХ ЧЕРТ ПРОЕКТА ПЕЛИКАН БЕЙ, ПО СЛОВАМ ЕГО ВЛАДЕЛЬЦЕВ, ЭТО «ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ С ЗАХВАТЫВАЮЩИМ ДУХ ВИДОМ НА МОРЕ»

WWW.EURASIANPERSPECTIVES.COM
+34 933 905 420
AV. DIAGONAL, 363, 2º 1ª
08029 BARCELONA, SPAIN

eurasian perspectives

EvolutionMedia

РЕДАКТОР: **РЕБЕККА ХАЛСТЕД**
ДИРЕКТОР: **МЕЛИССА ЛЕМБ**
КООРДИНАТОР: **АНТОНИНА НИКИФОРОВА**
ДИЗАЙН: **ДАВИД НЕБОТ**

СЕНТ КИТТС И НЕВИС

ОДНО ИЗ НАИБОЛЕЕ ЭКЗОТИЧЕСКИХ МЕСТ НА КАРИБАХ, БЫСТРО НАБИРАЮЩЕЕ СВОЮ ПОПУЛЯРНОСТЬ КАК МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА, ИНВЕСТИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА, СЕНТ КИТТС И НЕВИС ПРЕДСТАВЛЯЕТ ИЗ СЕБЯ ДВА ОСТРОВА, ЗАВОРАЖИВАЮЩИХ СВОЕЙ ДЕВСТВЕННОЙ ПРИРОДОЙ, ПРЕКРАСНЫМИ ПЛЯЖАМИ, ГОРНЫМ ЛАНДШАФТОМ И ВУЛКАНАМИ, ОМЫВАЕМЫМИ ТЕПЛЫМИ ВОДАМИ АТЛАНТИЧЕСКОГО ОКЕАНА И КАРИБСКОГО МОРЯ. СТРАНА ПРЕДЛАГАЕТ ШИРОКИЙ ВЫБОР И ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ, НАЧИНАЯ С ЖИЛОГО СЕКТОРА И ЗАКАНЧИВАЯ ФИНАНСОВЫМИ УСЛУГАМИ.

Государство Сент-Китс и Невис расположено на территории островов, лежащих в северной части группы Подветренных островов. Это самая маленькая по площади и численности населения страна в западном полушарии входит в Британское Содружество стран, возглавляемых королевой Великобритании Елизаветой Второй.

Сент Киттс и Невис одно из наиболее быстро развивающихся туристических направлений на Карибах, так только за последние пять лет численный рост прибывающих на острова составил 13,4%. Этот показатель будет только уверенно расти в ближайшее время благодаря присутствию таких значимых брендов, как Кристоф Харбор, Парк Хаятт и Голден Рок Парк.

Основанная в 1984 году, программа получения второго гражданства через инвестиции прошла всемирную аккредитацию. Возможность получения гражданства при покупке недвижимости на островах имеет минимальный порог инвестирования равный 400 000 долларов США, и это не единственная возможность участия в программе. Инвесторам также предлагается внести определенный размер средств в Сахарный Фонд страны - Sugar Industry Diversification Foundation (SIDF). Второе гражданство предоставляется семье инвестора с правом передачи дальнейшим поколениям. Владельцы паспорта Сент киттс и Невис имеют право безвизового въезда на территорию более 120 стран мира, включая страны Евросоюза.

Большинство инвесторов выбирают Сент Киттс за его нетронутую человеком тропическую природу, насыщенную разнообразной флорой и фауной. Среди разнообразных развлечений, предлагаемых островом, туристы предпочитают пешие горные прогулки, снорклинг и дайвинг, изучение богатого исторического наследия страны и, конечно же, отдых на незабываемых золотых пляжах.

С экономической точки зрения, Сент Киттс и Невис продолжают удерживать лидирующие позиции экспортеров товаров и предоставления сервиса для США – так за 2013 год страна экспортировала больший объем, чем все другие Карибские острова в целом.

С финансовой точки зрения, Сент Киттс по праву считается столицей Восточных Кариб. Доказательством тому служит расположенный на острове головной офис Центрального Восточно-Карибского Банка. Профайл инвесторов состоит в большинстве своем из граждан Северной Америки, России и Европы. Банки и другие коммерческие организации предоставляют свои услуги не только физическим, но и юридическим лицам, предлагая высокий уровень обслуживания и сопровождения налоговой составляющей бизнеса.

Попасть на Сент Киттс достаточно просто из любой точки мира: Американ Эйрлайнс осуществляют прямые рейсы на остров из Нью Йорка и Майами, Дельта Эйрлайнс – из Атланты, ЮС Эйрвейс – из Шарлотт, а также Бритиш Эйрвейс – из аэропорта Гатвик, Лондон. Остров также имеет каждодневное воздушное соединение с Пуэрто Рико и регулярные рейсы на другие Карибские острова.

Сент Киттс является большим из двух островов, его размах легко оценить, путешествуя из столицы Бастера вдоль побережья, мимо популярного туристического района Фригат Бей, на юг острова.

Невис намного меньше своего брата, он представляет собой одну вулканическую гору, обрамленную прекрасными пляжами, с небольшим городком Чарльзтаун.

Острова были открыты Колумбом в 1493 году, но испанцы не стали их колонизовать. В 1623 году на Сент-Кристофере (старое название Сент Киттса) основано английское поселение (первое в Вест-Индии); в 1624 году — французское. С 1625 года вместе с островом Ангилья — колония Великобритании, ставшая для неё базой завоевания других островов региона, за что её называли «матерью английских колоний в Вест-Индии».

Благодаря набирающей среди туристов популярности, Сент Киттс и Невис были в топ десятке направлений сразу в двух изданиях 2011 года, а также были названы одними из 20 лучших островов для жизни в 2007 году. Население острова составляет всего 35 000 человек, 98% которых имеют образование. Именно благодаря небольшому населению и высокому проценту его образованности, Сент Киттс является гармоничным и тихим местом для жизни и ведения бизнеса.

Площадь острова составляет около 168 квадратных километров, 135 из которых приходится на прибрежную часть. Именно такой высокий лимит земель , большинство из которых принадлежит государству, влияет на высокий спрос на рынке недвижимости. Несмотря на высокий уровень обращения доллара США, официальной валютой страны является Карибский Доллар. Национальная валюта славится своей стабильностью с момента ее введения в 1965 году. Сент Киттс ведет довольно стабильную экономическую и политическую жизнь, благодаря выстроенной в параллель Англии системой управления и организации на острове.

Острова имеют высоко развитую сеть бутик отелей и гестхаусов, занимающих помещения бывших плантаций острова. Есть на острове и большие отели, особенно в районе Фригат Бей с его полями для гольфа, казино и ресторанами. Круизные лайнеры также стали играть большую роль в развитии туризма с открытием терминала Порта Занте. С его тропическим климатом, Сент Киттс пригоден для пляжного отдыха круглый год.

Местное правительство делает все для развития и процветания природы островов, так проект Национального Парка включает в себя более 25% от всей площади острова. В дополнение к работам по сохранению и поддержанию тропических лесов, Сент Киттс также разработал проект по размножению коралловых рифов, способных благотворно влиять на развитие морской жизни вокруг острова.

НЕВИС

МИНИАТЮРНЫЙ И ИЗЯЩНЫЙ, НЕВИС ПО ПРАВУ СЧИТАЕТСЯ ЖЕМЧУЖИНОЙ КАРИБСКИХ ОСТРОВОВ, ВХОДЯЩЕЙ В СПИСОК САМЫХ РОСКОШНЫХ МЕСТ ДЛЯ ОТПУСКА. ЭТО ИДЕАЛЬНОЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТОЕ МЕСТО, В КОТОРОМ ЕСТЬ ВСЕ, ЧТО НЕОБХОДИМО ДЛЯ РЕЛАКСАЦИИ И УМИРОТВОРЕННОГО ОТДЫХА.

ПЛОЩАДЬ НЕВИСА СОСТАВЛЯЕТ ВСЕГО 38 КВАДРАТНЫХ МИЛЬ, ПРЕВОСХОДНО РАСПОЛОЖЕННЫХ НА СЕВЕРО-ВОСТОКЕ КАРИБСКОГО МОРЯ. В 1493 ГОДУ, КОГДА КОЛУМБ ВПЕРВЫЕ УКАЗАЛ НА ОСТРОВ С ПАЛУБЫ СВОЕГО КОРАБЛЯ, ОН НАЗВАЛ НЕВИС “NUESTRO SENORA DE LAS NIEVES” – НАША СНЕЖНАЯ ЛЕДИ.

ВАНС АМОРИ
Премьер Невиса

Невис был первым островом Карибского бассейна, колонизированным Англичанами в 1623 году. В то время, пока они вели строительство многочисленных сахарных плантаций, вся аристократия Англии и Европы в целом наслаждалась купанием в водах горячих источников острова на протяжении 17 века. Начиная с 19 века, Невис стал известен как СПА Карибских островов.

На сегодняшний день доброжелательная атмосфера острова привлекает множество туристов, желающих в тихой и роскошной обстановке провести свой отпуск. Протяженные пляжи с белым песком, пальмы и коралловые рифы окружают остров со всех сторон. Старинные дома и плантации хранят исторический дух прошлого.

Премьер Невиса Ванс Амори. Он объясняет, как экономическое и социальное развитие острова сделало его желанным объектом для инвестирования, и подчеркивает значение выбранного им курса для еще большего процветания острова в будущем. Имея в своем опыте профессию учителя и длительный опыт работы в банковской сфере, Премьер верит, что ключ к успеху лежит в привлечении не только инвесторов, но и людей, желающих сделать Невис своим вторым домом.

Мы пытаемся показать нашим инвесторам, что Невис не только прекрасная возможность для капиталовложения, но и место для отдыха и жизни. Мы хотим развивать и контролировать уровень системы образования на острове, чтобы люди могли привозить своих детей не только на период школьных каникул, но и отдавать их в наши школы. К тому же мы планируем открывать все новые и новые возможности для развлечения и отдыха на острове. Невис славится не только солнцем и пляжных отдыхом, но и богатой историй, ведущей свое начало с колонизации острова в 15 веке. Один из президентов США, Хэмилтон, родился и вырос на Невисе. История играет для нас большую роль, также как и стремление к развитию и процветанию нашего острова, поэтому мы предлагаем всем инвесторам принимать участие в со-финансировании государственных программ, например, здравоохранения или образования, инвестиции в которые будут также расценены как одобренные для участия в программе второго гражданства через инвестиции.

Невис всегда был популярен среди русских инвесторов, и Ванс Амори подчеркнул, что правительство будет и дальше совершенствовать условия для инвестирования. В программе получения второго гражданства могут участвовать как объекты недвижимости, так и коммерческие проекты, в том числе и туристические. «Мы стремимся сделать Невис уникальным и элитным направлением как для туризма, так и для бизнеса». Как сказал Премьер «главная цель для нас на сегодняшний день это предоставление всем нашим гостям и инвесторам безопасности и защищенности. Мы поминаем, что для достижения этой цели нам необходимо производить дополнительные инвестиции в нашу систему, и мы хотим быть готовыми ко всему. Одна из первостепенных задач сегодня – это усовершенствование системы здравоохранения и, что не мало важно, системы защиты прав человека».

Обращение Премьера к будущим инвесторам: «Здесь, на Невисе, девственная красота местной природы давно смешалась с историческим духом острова. Мы рады всем гостям, остров готов предложить множество туристических развлечений, экскурсий, а колорит местной кухни заставит Вас влюбится в Невис также, как влюблены в него все его жители. Приезжайте и откройте для себя свой Невис с его пейзажами, удивительной историей и дружелюбным местным населением»!

НИПА

+1 869 469 0038
info@nevisipa.org
www.nevisipa.org

Инвестиционное агентство Невиса ищет новые возможности для инвестиций и рекламирует инвестиционные возможности острова, чтобы привлечь капитал, способный содействовать экономическому росту страны в долгосрочной перспективе. Более того, одна из основных задач агентства – «упрощение» жизни инвесторов будучи их основным контактом и посредником в любых возникахщих в процессе инвестирования вопросах. Кимоне Мувинг, директор Инвестиционного агентства Невиса, пояснила, что «основной целью нашего агентства я вижу возвращение Невиса на мировой инвестиционный рынок, продвижение страны на рынках Америки, Южной Америки, Европы и, конечно же, Азии». Мы долгое время отсутствовали на рынке Азии и сейчас намерены вернуться. Мы хотим, чтобы Невис знали как место, предлагающее самый высокий уровень сервиса и разнообразные варианты для инвестиций». Кимоне определяет русских инвесторов как одну из основных целевых групп агентства: «Я думаю, Невис располагает всеми возможными преимуществами, необходимыми русскому инвестору, чтобы сделать свой выбор в нашу пользу. Мы можем предложить ему (русскому инвестору) огромный выбор эксклюзивных объектов недвижимости, роскошные пейзажи острова, уникальные ландшафты и первоклассный сервис, чтобы он захотел вернуться вновь со всей своей семьей и друзьями».

КИМОНЕ МУВИНГ
Директор НИПА

ТАМАРИНД КОВ

+1 869 469 8500
info@tamarindcovenevis.com
www.tamarindcovenevis.com

КОМПЛЕКС ТАМАРИНД КОВ – ОДИН ИЗ ПРОЕКТОВ, ОДОБРЕННЫХ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ ВТОРОГО ГРАЖДАНСТВА. РАСПОЛОЖЕННЫЙ В ЗАЩИЩЕННОЙ ГАВАНИ.

TAMARIND COVE
MARINA DEVELOPMENT LTD

ГРЕГОРИ ХАРДТМАН
Директор Тамаринд Ков

Тамаринд Ков Марина – это первый морской порт Невиса, предлагающий свои услуги не только для парковки яхт, но и для всевозможных развлечений для прибывающих на Невис гостей. Полный спектр круглосуточных услуг, включая частное казино и услуги отеля делают Тамаринд по истине эталоном роскошного образа жизни. Комплекс также включает в себя первоклассные 1,2 и 3 спальные апартаменты с изящным дизайном и неповторимым видом на море.

Одно из основным исключительных преимуществ Тамаринд Ков – это дизайн интерьеров апартаментов, сочетающий в себе средиземноморский стиль и яркость красок деталей. Все комнаты оснащены кондиционером, защитой от ураганов, имеют доступ к беспроводному интернету. Каждые апартаменты имеют свою, скрытую от посторонних глаз, террасу с видом на море.

Единственный в своем роде проект порта Тамаринд Ков Марина будет вмещать в себя до 100 яхт, а также предлагать посетителям всевозможные развлечения, включая шопинг молл, яхт клуб с модным лаундж баром, различные рестораны и приватное казино.

«ТАМАРИНД КОВ ЭТО ПЕРВЫЙ И УНИКАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ МОРСКОГО ПОРТА НЕВИСА, ГОТОВЫЙ ПРЕДЛОЖИТЬ ВАМ ВСЕ, ЧТО НУЖНО ДЛЯ ПЕРВОКЛАССНОГО ОТДЫХА: КРУГЛОСУТОЧНЫЙ СЕРВИС И РАЗНООБРАЗНЫЙ ВЫБОР РАЗВЛЕЧЕНИЙ, ВКЛЮЧАЯ КАЗИНО»

Создатели проекта определяют уникальность Тамаринд Ков в особом стиле жизни, создаваемом на территории комплекса: «Тамаринд Ков Марина Клуб это место, готовое удоблетворить все ваши потребности, начиная от первоклассных ресторанов и модных лаундж баров, заканчивая роскошным СПА и фитнес центром, а также бизнес центром с возможностью проведения всевозможных встреч и конференций. Устали от работы днем? Проведите ночь за покерным столом нашего частного казино или поужинайте в закрытом для обычных посетителей ресторане, - первом приватном ресторане на Невисе».

Владельцы Тамаринд Ков Марина выбрали Невис для своего проекта не случайно, - буйство зелени и кристально чистая вода сделали остров знаменитым местом для яхтсменов всего мира, прибывающих сюда за умиротворением и элегантным стилем жизни. Невис также славится своими гольф полями, знаменитыми отелями 4 Сезона и Плантацией Монпелье.

МАУНТ НЕВИС ОТЕЛЬ

РАСПОЛОЖЕННЫЙ НА 17 АКРАХ БЫВШЕЙ ПЛАНТАЦИИ, ЭТОТ СЕМЕЙНЫЙ ОТЕЛЬ ИМЕЕТ ЗАВОРАЖИВАЮЩИЕ ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ И СОСТОИТ ИЗ 32 АПАРТАМЕНТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В 4 ДВУХЭТАЖНЫХ КОМПЛЕКСАХ.

+1 869 469 9373
reservations@mountnevishotel.com
www.mountnevishotel.com

ЕВАН ВЕЛБОРН
Совладелец Маунт Невис Отель

THE MOUNT NEVIS
NEVIS, WEST INDIES

Маунт Невис Отель был построен на территории бывшей плантации, основанной в начале 17 века. Невероятный вид, открывающийся отсюда на море и соседний остров Сент Киттс, и удобное расположение заставили владельцев задуматься над созданием бутик отеля.

В этом году отель празднует свое 26-летие непревзойденного сервиса и первоклассного стиля отдыха, приглашая новых гостей и встречая уже полюбившихся постоянных постояльцев. К услугам гостей и прекрасный ресторан с панорамным видом, и 18 метровый бассейн с барной зоной, бесплатный шатл до знаменитых пляжей Невиса, а также гольф курсы. Будучи семейным отелем, Маунт Невис частно принимает в своих гостях свадебные церемонии и банкеты. На самой высокой точке владений отеля расположены живописные руины церкви, возведенной еще в 1824 году Томасом Коттлом, одним из президентов Невиса. Сегодня руины церкви стали излюбленным местом, где пары со всего света говорят свое заветное «Да» друг другу в неповторимой романтичной атмосфере острова.

Отель также идеально подходит для разного рода конференций и бизнес встреч. Конференц - центр предлагает к услугам гостей более, чем 700 квадратных метров рабочего пространства , сочетая 300 квадратных метров помещения и 400 квадратных метров террасы с панорамными видами на Карибское море. Общее число посадочным мест составляет до 80 человек, тем самым Маунт Невис Отель предлагает альтернативу скучным закрытым конференциям и бизнес встречам.

Отель также знаменит своим первоклассным рестораном. В течение дня Вы можете насладиться прекрасным ланчем или освежающим коктейлем у бассейна с друзьями, тогда как ночью ресторан превращается в романтичное уединенное место для бесед под луной в окружении умопомрачительных видов на море и огни Сент киттса.

Маунт Невис Отель одобрен правительством к программе второго гражданства.

Благодаря 25 летней истории успеха, множество инвесторов со всего мира делаю выбор именно в пользу Маунт Невис и приобретают свой кусочек рая на земле.

Отель также рад сообщить о запуске строительства новых корпусов.

Первая фаза проекта состоящая из 32 апартаментов: 16 сьютов, 8 джуниор сьютов и 8 делюкс апартаментов, ресторана, бара, лаунджа, конференц и фитнес центров полностью выкуплена.
Вторая фаза, включающая 36 апартаментов, бассейн, фитнес центр и базу активного отдыха, еще доступна к инвестированию, как и третья фаза, открытие которой состоится в этом году.

ЗЕНИТ

+ 1 869 662 3960
www.zenithnevis.com

ЗЕНИТ НЕВИС ЭТО УЛЬТРАСОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА НА САМОМ БЕРЕГУ НЕВИСА, ОСТРОВА, КОТОРЫЙ В ПОСЛЕДНЕЕ ВРЕМЯ СТАЛ ПОПУЛЯРНЫМ МЕСТОМ ОТДЫХА ЗНАМЕНИТОСТЕЙ И ЛЮДЕЙ, ИЩУЩИХ ЕДИНЕНИЯ С ПРИРОДОЙ.

ХЕДДА ВИЕНПАЛ
Основатели Зенит Невис

КРИСТИАН ВИЕНПАЛ
Основатели Зенит Невис

Зенит Невис предлагает к покупке высококлассный проект пляжной виллы, выполненной по самым последним технологиям и отличающейся своим стильным дизайном. Насладитесь великолепным морским видом на Сент Киттс или же пик вулкана острова.

Проект расположен на более, чем 6 акрах прибрежной полосы. Защищенное и эксклюзивное расположение, тропические сады, модный лаундж и ресторан, фитнес и СПА, - все это Зенит.

Персонал комплекса сделает все, чтобы угодить даже самому прихотливому желанию своих гостей. Он также позаботиться о том, чтобы сдавать Вашу виллу только самым надежным и проверенным клиентам.

Цель Зенит Невис – создание первоклассного прибрежного района острова Невис.

Хедда и Кристиан Виенпал, приехавшие на Невис из далекой Норвегии, возглавляют команду уже более 13 лет. Они также использовали все свои дизайнерские способности и вкус при разработке интерьеров и выборе мебели вилл.

ZENITH NEVIS

СКИПА

(ST KITTS INVESTMENT PROMOTION AGENCY)

+1 869 465 1153
www.investstkitts.kn

СКИПА АКТИВНО ПРОДВИГАЕТ СЕНТ КИТТС НА МЕЖДУНАРОДНОМ РЫНКЕ ИНВЕСТИЦИЙ, А ТАКЖЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПЕРВЫМ КОНТАКТОМ ИНВЕСТОРОВ, РЕШИВШИХ СДЕЛАТЬ СВОЙ ВЫБОР В ПОЛЬЗУ ОДНОГО ИЗ МНОГОЧИСЛЕННЫХ ПРОЕКТОВ ОСТРОВА.

РОЗАЛИН ХАЗЕЛЬ
Амбассадор СКИПА

Одна из целей агентства – найти тех самых инвесторов, которые смогли бы не только развить определенный проект или бизнес, но и способствовать росту экономики Сент Киттса в целом. СКИПА всегда готова прийти на помощь инвесторам, дать им всю необходимую информацию о том, с чего начать процесс капиталовложения.

Амбассадор Розалин Хазель – исполнительный директор агентства, поясняет, что «возможности для инвестирования на Сент Киттс огромны, начиная от туризма и области информационных технологий, заканчивая возможными вкладами в развитие системы образования и здравоохранения острова. Правительство создает все благоприятные условия для надежного ведения бизнеса, подкрепленного стабильной правовой системой. В результате страна переживает экономический подъем и рост интереса международного рынка капитала». Успешная деятельность агенства подкрепляется многочисленными положительными отзывами его клиентов. Один из них, Питер из Питер КейЭн Инк, обратившийся за помощью к СПИКА после решения об инвестировании и открытии бизнеса на острове, был приятно удивлен «насколько правительство подстраивается под нужды бизнеса и своего народа в целом».

INVEST St. Kitts

ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММЫ ВТОРОГО ГРАЖДАНСТВА ЧЕРЕЗ ИНВЕСТИЦИИ, (CIU), ЭТО ПРАВИТЕЛЬСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, СОЗДАННАЯ ДЛЯ КОНТРОЛЯ ЗА ПРОГРАММОЙ. А ТАКЖЕ ПОМОЩИ ИНВЕСТОРАМ В ПРОЦЕССЕ ОФОРМЛЕНИЯ АККРЕДИТАЦИИ.

Программа была основана в 1984 году и стала самой долгосрочной в своем роде. Она отличается от множества программ по второму гражданству других стран тем, что к участию в ней правительство привлекает только самые надежные проекты, способные дать толчок росту благосостояния не только самого инвестора, но и жителей Сент Киттса в целом. После прохождения аккредитации проекта для программы, инвесторам дается возможность получения местного паспорта, контролируемое законом острова.

PelicanBay
ST. KITTS, WEST INDIES

Pelican Bay is an exclusive private paradise nestled on seven (7) acres of gently sloping land, cascading down to the deep blue Caribbean sea. Pelican Bay is a luxurious oasis of condominiums and amenities designed to indulge every facet of your senses.

Enjoy our stunning vistas, beachfront access, and central location. Pelican Bay is one of the most desirable properties on the island of St. Kitts.

An approved project by the Citizenship by Investment Unit of the Government of St. Kitts & Nevis.
www.ciu.gov.kn

- Starting at $400k (w/furniture).
- Freehold (no fractional).
- Caribbean beachfront.
- World class amenities.
- An approved St. Kitts Citizenship By Investment Development.

PelicanBay
RESORT DEVELOPMENT, ST. KITTS

Address: Unit C10 Sands Complex, Basseterre, St. Kitts
Phone: 1-869-466-9462
EMail: info@pelicanbay-stkitts.com
Website: www.pelicanbay-stkitts.com

ГОЛДЕН РОК КОММЕРШАЛ ПАРК

СКОТТ КЕЙНС
Председатель Совета Директоров Голден Рок Девелопмент

ОДОБРЕННОЕ ПРОГРАММОЙ ВТОРОГО ГРАЖДАНСТВА СЕНТ КИТТС И НЕВИС, ГОЛДЕН РОК ЯВЛЯЕТСЯ ЕДИНСТВЕННЫМ В СВОЕМ РОДЕ ПРОЕКТОМ, СОЧЕТАЮЩИМ В СЕБЕ КОММЕРЧЕСКУЮ И ЖИЛУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ.

Этот экологически чистый проект после своего завершения будет предлагать возможности аренды офисно – торговых помещений для бизнеса любого размера – от небольшого бутика до возможности размещения банка полного спектра услуг. Более 23225 квадратных метров арендной площади, расположенных всего в минуте от международного аэропорта Сент Киттс и в шаге от всемирно известной сахарной железной дороги, делаю Голден Рок самым ожидаемым бизнес проектом острова.

Скотт Кейнс – главный разработчик и инвестор проекта – пояснил, что основной изюминкой комплекса он считает его идеальное расположение: «Проект расположен неподалеку от самого сердца столицы, в нескольких минутах от международного аэропорта с одной стороны и бесподбных песчаных пляжей знаменитого района Фригат Бей с друго». Он пролжил перечислять всевозможные плюсы комплекса: «здесь есть место всему – место для ведения бизнеса, возможность проживания в комфортной зеленой зоне блока апартаментов и конечно всевозможные развлечения, включая услуги казино». Здесь будет все, что нужно для комфортного проживания: рестораны, супермаркеты, магазины, а также амфитеатр, комплекс бассейнов и СПА, фитнесс залы и теннисные корты. Завершит список всевозможных удобств ресторан с панорамным видом не только на огромные просторы комплекса, но и на Национальный Парк, расположенный, кстати, в пешей доступности от него.

Проект состоит из 5 частей, полная площадь его составит более 26000 квадратных метров, включая супермаркет площадью 1800 квадратных метров.

Коммерческие площади будут состоять из 140 помещений площадью от 90 до 110 квадратных метров. Жилой блок проекта будет состоять из 36 двуспальных апартаментов, площадью 125 квадратных метров.

Скотт Кейнс – сертифицированный экономист с более двадцатилетним стажем

в области менеджмента и управления частным сектором. Являясь основным инвестором и управляющим директором C&C Group of Companies, он представляет интересы Голден Рок Коммершал Парк.

Господин Кейнс также занимает должность в нескольких правительственных департаментах, таких как Коммерческая палата Сент Кристофера и Невиса, а также социальная служба занятости роял Банк Тринадад и Табаго.

Одной из основных целей проекта является создание коммерческого и бизнес центров острова, предлагающего высококлассный уровень услуг для ведения бизнеса и жизни. В результате комплекс будет представлять целый район острова, прекрасно соединенный с другими его частями, что позволит жителям и гостям избежать многочисленных пробок и решит проблему с парковкой. Жилая часть проекта прекрасно подойдет для как краткосрочного так и долгосрочного проживания в роскошных условиях.

Общая сумма запланированных к продаже юнитов составит 261. 133 из которых будут предназначены под коммерческую деятельность и 128 – под жилые апартаменты. Запланированная стоимость одного такого юнита составляет 415000 Долларов США.

Приобретение любого юнита даст его владельцу право для участия в программе второго гражданства.

Покупка юнита будет приносить возврат инвестиций сразу в трех плоскостях: во-первых, даст возможность получения второго паспорта, во-вторых, принесет рост стоимости квадратного метра объекта в скором будем, и , в-третьих, позволит получать прибыть от аренды помещений.

Средний ожидаемый прирост стоимости капитала, вложенного в проект, составляет 19,6% годовых.

GOLDEN ROCK
COMMERCIAL PARK
ST. KITTS

+1 869 465 5555
info@cainesinc.com
www.cainesandassociate.com

ПЕЛИКАН БЕЙ

ДОН ЛОКМАН
Директор Продаж

+1 869 466 9462
www.pelicanbay-stkitts.com

ОДНО ИЗ ГЛАВНЫХ ОТЛИЧИТЕЛЬНЫХ ЧЕРТ ПРОЕКТА ПЕЛИКАН БЕЙ, ПО СЛОВАМ ЕГО ВЛАДЕЛЬЦЕВ, ЭТО «ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ С ЗАХВАТЫВАЮЩИМ ДУХ ВИДОМ НА МОРЕ». РАСПОЛОЖЕННЫЙ МЕЖДУ ДВУХ ЖИВОПИСНЫХ ХОЛМОВ, КАСКАДОМ СПУСКАЮЩИЙСЯ К ЧИСТЕЙШЕМУ КАРИБСКОМУ МОРЮ, КОМПЛЕКС ПЕЛИКАН БЕЙ ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ РОСКОШНЫЙ ОАЗИС С АПАРТАМЕНТАМИ И ВСЕВОЗМОЖНЫМИ УСЛУГАМИ.

Каждый кондоминимум имеет панорамный вид на море и великолепные тропические сады, ведущие к частному пляжу. Так, Пеликан Бей стал одним из самых желанных мест для жизни на острове. Расположенный в популярном районе Фригат Бей, комплекс также находится всего в 10 минутах езды от международного аэропорта Сент Киттса. Жители Пеликан Бей имеют доступ к гольф полю мирового стандарта, огромному выбору ресторанов и баров, казино и водным видам спорта.

К услугам проживающих комплекс предлагает систему инфинити бассейнов, спа и фитнес центр. Это дает как жителям, так и временным гостям все, что только нужно не только для пляжного отдыха, но и для роскошной островной жизни в целом. Все интерьеры Пеликан Бей созданы в гармонии с окружающей природой и культурой острова, а многочисленные фонтаны и беседки придают этому месту ощущение единения с природой и еле уловимое чувство умиротворения, витающее в воздухе. «Проведите свой день активно, занимаясь на тренажерах или катаясь на водных лыжах, затем расслабьтесь и снимите усталость в спа или одном из многих бассейнов, - здесь Вы найдете все, что нужно именно для Вашего идеального отдыха».

Застройщиками Пеликан Бей являются Сюррей Павинг – известное своими проектами агентство, возглавлявшее также работы над строительством нового терминала аэропорта Сент Киттса, центра искусств Невиса, а также реализовавшее множественные проекты на других Карибских островах. Имея более 10 летний опыт работы и зная остров и его инфраструктуру, Сюррей Павинг использовали все свои знания при разработке «жемчужины» своего портфолио – Пеликан Бей.

Проект Пеликан Бей также уникален тем, что застройщик является и основным инвестором комплекса, тем самым гарантируя сроки сдачи объекта и ожидаемый размер инвестиций. Такая особенность позволяет максимально снизить все сопутствующие строительству риски и обеспечить инвесторам гарант капиталовложения. Одним из значимых инвесторов проекта являются гуру консалтинга в сфере инвестиций и капиталооборота, - Стерлинг Ассет Менеджмент, имеющие 11 лет успешного опыта на рынке инвестиций. Присутствие такого важного инвестора обеспечивает самое внимательное отношение к деталям и показателям возврата капиталовложений.